

**Stečajni upravitelj Krešimir Tomac**  
**Slavonski Brod**  
**Tome Bakača 35**

---

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-600/2021  
Dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329

**PREDLED IMOVINE I OBVEZA**  
**(Članak 223. Stečajnog zakona)**

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329, primjenom čl. 223. Stečajnog zakona, daje pregled imovine i obveza kako slijedi:

**1. IMOVINA:**

**1.1. Prihodi od unovčenja imovine:**

Vrijednost imovine stečajnog dužnika, kao u Popisu predmeta stečajne mase, specificirana je kako slijedi:

1. Nekretnine:	13.849.019,40 kn
2. Pokretnine	1.885.650,00 kn
3. Zaliha roba i materijala:	3.455.197,98 kn
4. Potraživanja:	119.287,16 kn
5. Ostala imovina	703.627,78 kn
6. Novac na računu	201.628,47 kn

SVEUKUPNO:	20.214.410,79 kn
Od toga imovina opterećena razlučnim pravom:	15.455.197,18 kn
Od toga slobodna imovina:	4.759.213,61 kn *

Imovina opterećena razlučnim pravom iskazana je u vrijednosti od 15.455.197,18 kn, te će se prodajom iste namirivati različni vjerovnici sukladno redosljedu upisa razlučnih prava, no u korist stečajne mase će se odvajati iznos sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. Očekivano je da se imovina opterećena razlučnim pravom neće moći prodati po procijenjenoj cijeni (posebno u odnosu na dio strojeva), no za potrebe izrade ovog Pregleda procijenjuje se da će se ista prodati za ukupan iznos cijene od 9.000.000,00 kn, s koje će se osnove u korist stečajne mase sukladno čl. 254. Stečajnog zakona uprihoditi približan iznos od 675.000,00 kn.

Slobodna imovina dužnika – pokretnine (dva vozila u vrijednosti od 9.000,00 kn, strojevi u vrijednosti od 563.100,00 kn, osnovna sredstva u vrijednosti od 411.000,00, zaliha roba i materijala u vrijednosti od 3.455.197,98 kn) vrijedi ukupno 4.438.297,98 kn, no očekuje se da će se unovčenjem iste postići maksimalan iznos od 2.800.000,00 kn (obzirom na zastarjelost strojnog parka i uredske opreme).

### 1.2. Prihodi od gospodarskog iskorištavanja imovine.

Prednik stečajnog dužnika je za dio nekretnina – proizvodnog i uredskog pogona u Požegi imao sklopljene ugovore o zakupu, i to:

- Ugovor o zakupu s METAL PRES d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 08143302374, za dio nekretnine – proizvodne hale – objekti 8. i 9. (površine 2200 m<sup>2</sup>) sa pripadajućim uredima i objekt broj 5. (površine 125 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2.352 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj cijeni zakupa od 24.000,00 kn + PDV, ukupno 30.000,00 kn.

- Ugovor o zakupu s L PROJEKT d.o.o. Jakšić, Rajsavac 18, OIB: 74352053760, za dio nekretnine – proizvodne hale – objekti broj 12 (površine 450 m<sup>2</sup>) sa pripadajućem dvorištem, po mjesečnoj cijeni zakupa od 6.000,00 kn + PDV, ukupno 7.500,00 kn.

Stečajni upravitelj će predložiti sklapanje novih ugovora o zakupu s postojećim zakupcima, s identičnim uvjetima, na rok do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, te će stečajna masa s ove osnove uprihoditi ukupan iznos (za procjenu da će prodaja nekretnina u Požegi trajati 8 mjeseci od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, tu uključujući i tri mjeseca od otvaranja postupka do održavanja ročišta) od 412.500,00 kn.

Stečajni upravitelj je imao dodatne upite vezano uz mogućnost iznajmljivanja dijela nekretnina trećim subjektima, no do dana sastavljanja izvješća još nije dobio službene ponude vezano uz navedeno, te se iste ponude nisu uvrstile u ovo izvješće. Za slučaj da bude daljnjih ponuda za zakup poslovnog prostora stečajni upravitelj će tijelima stečajnog postupka (Skupština vjerovnika i Odbor vjerovnika) i predložiti davanje suglasnosti za navedeno.

### 1.3. Novac na računu.

U trenutku sastavljanja izvješća stanje na računu društva iznosi 201.628,47 kn. (izvadak 54 od 29.9.2021.)

### 1.4. Potraživanja.

Naplativa potraživanja se vode u iznosu od 119.287,16 kn

**Unovčenjem predmeta razlučnog prava (675.000,00 kn), slobodne imovine – pokretnina (2.800.000,00), prihoda od zakupa (412.500,00 kn), potraživanja (119.287,16 kn) i novcem na blagajni u trenutku pisanja ovog Pregleda stečajni dužnik će u korist svog računa uprihoditi ukupan iznos od 4.208.415,63 kn.**

## 2. OBVEZE

Troškovi postupka i obveze stečajne mase za vrijeme trajanja postupka su Predračunom troškova stečajnog postupka utvrđeni u iznosu 3.649.791,84 kn, a do sada su plaćeni u iznosu od 713.964,59 kn, te preostali predviđivi troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 2.935.827,25 kn.

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

Tražbine 1. Višeg isplatnog reda: 8.664.761,53 kn.

Tražbine 2. Višeg isplatnog reda: 26.338.883,72 kn.

Ukupno: 35.003.645,25 kn

### 3. ZAKLJUČAK

Svrha projekcije pregleda imovine i obveza daje se kako bi se utvrdilo da li će se provedbom stečajnog postupka moći namiriti troškovi i ostale obveze stečajne mase, te koliko će sredstava nakon namirenja ovih troškova potencijalno ostati za diobu stečajnim vjerovnicima po isplatnim redovima.

**Projekcijom je utvrđeno da će se prinosi u korist računa stečajnog dužnika nakon podnošenja ovog Pregleda imovine i obveza ostvariti u iznosu od 4.208.415,63 kn, a preostali troškovi i obveze stečajne mase na dan podnošenja Pregleda iznose 2.935.827,25 kn, iz čega proizlazi da će:**

- sredstva postignuta unovčenjem imovine biti dovoljna namirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajnog postupka, te

- da će nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajnog postupka za djelomično namirenje potraživanja prvog višeg isplatnog reda ostati iznos od procijenjivo 1.272.588,38 kn, isplatom kojega će potraživanja prvog višeg reda biti namirena u postotku od 14,68 %.

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 3.10.2021.

**\*NAPOMENA:** podatci su utemeljeni na projekcijama prodajnih rezultata, te konačni rezultati stečajnog postupka mogu biti drugačiji od pretpostavljenih, zavisno od realizacije kupovna u stečajnom postupku.